



Roma, 30 gennaio 2025

*Spett.li Tutti*

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma  
[ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it)

Assessora all'Agricoltura, Ambiente e ciclo rifiuti  
**Dott.ssa Sabrina Alfonsi**  
[Assessorato.ambiente@comune.roma.it](mailto:Assessorato.ambiente@comune.roma.it)

Dipartimento Tutela Ambiente  
[protocollo.tutelaambientale@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.tutelaambientale@pec.comune.roma.it)

Alla Direzione Tecnica del Dipartimento Tutela Ambientale  
**Ing. Marina Mantella**  
[marina.mantella@comune.roma.it](mailto:marina.mantella@comune.roma.it)

Al RUP del procedimento  
Arch. Claudio D'Andrea  
[claudio.dandrea@comune.roma.it](mailto:claudio.dandrea@comune.roma.it)

*e p.c.*

**Ministero della Cultura**

**Responsabile paesaggio**  
Arch.tto Giovanni Manieri Elia  
[elia.manieri@cultura.gov.it](mailto:elia.manieri@cultura.gov.it)

**Responsabile Beni Architettonici**  
Alessandra Centroni  
[alessandra.centroni@cultura.gov.it](mailto:alessandra.centroni@cultura.gov.it)

**Arch. tta respons. Zona Monteverde**  
Olivia Muratore  
[olivia.muratore@cultura.gov.it](mailto:olivia.muratore@cultura.gov.it)

**Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma**  
[prot.procura.roma@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.roma@giustiziacert.it)

**Ditta esecutrice del progetto Gruppo STAZI Mariano s.r.l.**  
Fiumicino (RM), Via Trincea delle Frasche n. 104, C.a.p. 00054,  
[info@pec.gruppostazi.com](mailto:info@pec.gruppostazi.com)



OGGETTO: **Seconda Istanza Urgentissima – Richiesta di Sospensione Immediata degli Abbattimenti degli Alberi in Villa Doria Pamphilj** nell’ambito del progetto di "RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VILLA PAMPILJ" (CUP: J88E22000420004 - CIG 97041115BA - PT 20230455) afferente al programma GIUBILEO 2025 - INTERVENTO N. 85

Il Comitato TAM – per la Tutela dei Grandi Alberi di Monteverde e dintorni, rinnova e rafforza la richiesta di sospensione immediata dell'abbattimento di 43 *Pinus pinea* e 34 lecci.

Già il 27 gennaio scorso, il Comitato aveva inviato un'istanza urgente di sospensione dell'intervento di abbattimento delle alberature di Villa Pamphilj (PEC prot. n. ...) ai destinatari della presente e, per conoscenza, ai CC di zona che a loro volta hanno girato agli omonimi di competenza Stazione Gianicolense e Bravetta. Tale istanza, che si allega integralmente (all.1), evidenziava la necessità di interrompere immediatamente gli abbattimenti in corso, avvisati con un intempestivo avviso alla cittadinanza pubblicato sul sito ufficiale del comune di Roma il 24 gennaio 2025 e diffidava formalmente gli Uffici competenti dall'iniziare le operazioni, al fine di evitare gravi ed irreparabili danni ecologici, paesaggistici e storico-culturali.

**Premesso che:**

- L'area d'intervento di riqualificazione in oggetto, di cui il Comune di Roma è Soggetto Gestore, interessa la ZSC codice IT6030052, denominato "Villa Borghese e Villa Pamphilj";
- Su richiesta del RUP del procedimento del progetto, Arch. Alessandra Pettine, **lo Studio Bellesi Giuntoli LANDASCAPE ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN (Firenze)** - progettista dell'intervento di riqualificazione delle aree in oggetto -, presentava *istanza di valutazione di incidenza* ai sensi dell'articolo 6, comma 3, della Direttiva 92/43/CEE (Habitat), e dell'articolo 5 del D.P.R. n. 357 dell'8 settembre 1997 e successive modificazioni; (All.2)
- il progetto *de quo* (Lotto 2), prevede la manutenzione straordinaria dei viali interni al Parco di Villa Pamphilj e, in particolare, del Viale del Casino Algardi, Viale Monumento ai Caduti Francesi, Viale VIII Marzo Festa della Donna, Viale Bartolomeo Rozat, Piazzale Ragazzi del 1849, Viale del Battaglione Speranza;
- Oltre al rifacimento dei viali, il progetto contempla la riqualificazione della Pineta Storica con la sostituzione parziale degli esemplari di pino domestico (*Pinus pinea*) colpiti da infestazioni parassitaria di *Toumayella parvicornis* e *Tomicus destruens*, nonchè, il ripristino dei filari di leccio (*Quercus ilex*) sul Viale Monumento ai Caduti Francesi e sul Viale del Casino degli Algardi e di una lecceta, situata tra il Viale Monumento ai Caduti Francesi, il campo da cricket.
- La Relazione Paesaggistica (All. 3), parte integrante del progetto definitivo dello Studio Bellesi Giuntoli, protocollata il 28 luglio 2023, prevede l'abbattimento di 70 esemplari di *Pinus pinea*, con reimpianto di 144 alberi a compensazione, l'abbattimento di 49 esemplari di leccio dei filari a dimora sul Viale Monumento ai Caduti Francesi e sul Viale del Casino degli Algardi a fronte di 168 operazioni di reimpianto con la medesima specie, la rimozione di 22 ceppaie attualmente al suolo, e, ancora per la lecceta, è prevista un'implementazione di 25 nuovi esemplari nelle aree di minore densità.
- **In data 05.01.2024** veniva stipulato l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori in oggetto (Lotto2) (all.4) **tra la Stazione Appaltante Giubileo 2025 Spa** (società unipersonale) - con sede in Roma Via Venti Settembre 97 – 00187 –PI/CF e n. iscrizione al Registro Imprese: 16791301001 – REA: RM – 1676592 in persona del



Responsabile Acquisti e Appalti Adriana Palmigiano, autorizzata al presente atto giusta procura a rogito notaio dott. Paolo Castellini, Repertorio n. 87120, del 28.12.2022 e registrata in pari data, alla serie 1 T, n. 39244 (di seguito per brevità Giubileo- 2025) e l'**Appaltatore**, impresa **Gruppo Stazi Mariano s.r.l., con sede legale in Fiumicino (RM)**, Via Trincea delle Frasche n. 104, C.a.p. 00054, capitale sociale € 56.840,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma Codice fiscale n.° 05854460580 , partita IVA 01457051009 rappresentata da Stazi Giovanni in qualità di Amministratore Unico, Direttore Tecnico giusti poteri risultanti da estratto visura camerale in qualità di mandataria del RTI costituito con l'impresa Eurogiardinaggio di Nivola Maisto con sede legale in Villaricca Modello E3 vers. 1 Pagina 1 di 23(NA), Via Ripuarìa n. 4 C.a.p. 80010 iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli con Codice fiscale n.° 01792850636 partita IVA 01270931213 (Mandante) al quale seguiva l'affidamento n. 1/1/2024 firmato l'11/11/2024. (all.5)

#### **Rilevato che:**

- dal 2022, anno in cui si ritiene sia stata redatta la relazione paesaggistica sopra richiamata, ad oggi la Pineta storica ha perso circa 50 esemplari dalla sua totalità riducendo di talché, drasticamente, il patrimonio arboreo dell'area;
- Il Dipartimento tutela Ambientale, in esecuzione della deliberazione Regionale 5 agosto 2021 n. 548 in materia di "*Misure fitosanitarie e di emergenza ai fini del contrasto parassitario *Toumayella parviconis**", incaricava la ditta Ambiente Lavori SRL (affidataria della gestione del verde urbano per Il Lotto 6 – Accordo Quadro triennale 2021-2023) della somministrazione di un secondo ciclo di endoterapie per contrastare l'infestazione parassitaria che, provvedeva a trattare tutti gli esemplari, con il Metodo Corradi, (circa n. 1000) di *pinus pinea* presenti nella Villa Storica Doria Pamphilj ivi compresa la Pineta Storica del Giglio;
- L'intervento curativo veniva eseguito tra **ottobre e dicembre 2023**;
- attualmente, **la pineta si trova in buone condizioni di salute, con chiome verdeggianti**, come attestato dalla relazione preliminare del Dott. Forestale Luca Maura, incaricato dallo scrivente Comitato, che verrà nei prossimi giorni aggiornata ed integrata compiutamente come da incarico conferito (All. 6) e dalle fotografie allegate (all. 7, 7a, 7b).
- La Relazione Paesaggistica attuale non tiene conto delle condizioni aggiornate della vegetazione dopo i trattamenti endoterapici somministrati, valga ripetere, tra ottobre e dicembre 2023;
- Il Dipartimento Tutela Ambientale, si ritiene non abbia provveduto ad aggiornare le verifiche sulle condizioni fitosanitarie della Pineta Storica, al fine di preservarne il valore ecologico, paesaggistico e storico-culturale, e rimodulare gli eventuali ordini di abbattimento.

#### **Considerato che:**

- Nonostante la prima diffida, protocollata il 27 gennaio 2025, gli abbattimenti dei lecci sono proseguiti senza tenere conto delle richieste elevate anche in autotutela;
- Il proseguimento degli abbattimenti configura un grave pregiudizio per il patrimonio arboreo, sia sotto il profilo ecologico che storico e paesaggistico della Villa;
- Il Regolamento del Verde Pubblico e Privato di Roma Capitale del 2021 impone rigorosi obblighi di trasparenza e pubblicità che non risultano essere stati adeguatamente rispettati.
- La normativa vigente prevede espressamente che ogni abbattimento debba essere preceduto da un'approfondita valutazione delle condizioni fitosanitarie delle alberature e dalla verifica di misure alternative alla rimozione definitiva degli esemplari e ciò in ossequio altresì della più recente giurisprudenza amministrativa (Consiglio di Stato V sezione sentenza n. 9178 del 27 ottobre 2022) con la



quale il Giudice ha affermato che gli alberi vanno tutelati e non se ne può ordinare l'abbattimento se non dimostra che è proprio indispensabile per la pubblica incolumità;

- Attualmente, gli esemplari di *Pinus pinea* destinati all'abbattimento non risultano numerati né contrassegnati, se non per i segni di vernice (spray arancione/blu) riferibili ai trattamenti endoterapici eseguiti presumibilmente nel 2021 e, successivamente tra ottobre e dicembre 2023 con il "metodo Corradi, considerato tra i più efficaci e costosi sul territorio nazionale e internazionale.

**Alla luce di quanto sopra enunciato, il Comitato Tam chiede con la massima urgenza:**

1. La sospensione delle attività di abbattimento per consentire una verifica documentale e tecnica dello stato fitosanitario attuale delle alberature.
2. L'annullamento in autotutela dei nulla osta autorizzativi all'abbattimento rilasciati dalla Soprintendenza e dal Dipartimento Tutela Ambientale, al fine di evitare un danno irreparabile al patrimonio arboreo della Villa.
3. L'aggiornamento della Relazione Paesaggistica, includendo lo stato attuale della vegetazione, gli effetti documentati delle cure endoterapiche e una valutazione aggiornata della vegetazione.
4. Un'indagine amministrativa sulla regolarità della documentazione che ha giustificato l'ordine degli abbattimenti;
5. La tutela e la valorizzazione del patrimonio arboreo storico di Villa Doria Pamphilj, scongiurando interventi irreversibili e dannosi per l'equilibrio ambientale e paesaggistico dell'area.
6. L'adozione immediata di misure alternative agli abbattimenti, tra cui ulteriori cure endoterapiche e interventi mirati per la salvaguardia degli alberi.

In caso di ulteriore inadempienza, il Comitato TAM si riserva di intraprendere ogni azione legale necessaria, comprese richieste di risarcimento per il gravissimo e irreparabile danno ecologico e patrimoniale arrecato.

**Valga la presente quale effetto interruttivo degli eventuali effetti prescrizionali**

*Con Osservanza*

Il Comitato TAM

avv. M. Francesca Curatola

(Presidente)

Allegati:

Diffida n.2 del 30 gennaio 2025

n.1) diffida 27/01/2025

n.2) istanza di incidenza;

n.3) relazione paesaggistica Studio Bellesi Giuntuli;

n.4) accordo quadro Lotto 2 Ditta esecutrice;

n.5) affidamento lavori riqualificazione Lotto 2

n.6) relazione tecnica preliminare dott. forestale Luca Maura

n.7) fotografie n. 3